

Vuokraehdot

Koivusaaren Pursiseura ry (jäljempänä seura), satama ja telakka-alueen vuokraehdot:

1. Nämä vuokraehdot koskevat venepaikkasopimusta, joka on voimassa etukäteen sovitun kesä- ja/tai talvikauden kerrallaan. Jäljempänä mainittu panttioikeus on kuitenkin voimassa, kunnes kaikki seuran saatavat veneen omistajalta on suoritettu. Venepaikka tarkoittaa laituri- ja/tai telakkapaikkaa, ja jollan tai kevytveneen paikkaa seuran maa-alueella.
2. Venettä saa pitää seuran osoittamassa paikassa vesillä sulan veden aikana ja telakalla 15.9 - 10.6. välisenä aikana. Jollaa tai kevytvenettä saa pitää maa-alueella seuran osoittamassa paikassa.
3. Veneen omistaja on velvollinen suorittamaan venepaikastaan seuran vuosikokouksen määräämien perusteiden mukaisen maksun. Venepaikan haltijan on osallistuttava sataman vartiointiin ja/tai vartiointia korvaaviin tehtäviin seuran vuosikokouksen päättämällä tavalla. Venepaikan maksuvelvollisuus ja vartiovelvollisuus seuran vartiosääntöjen mukaisesti syntyy, kun venepaikkahakemus on hyväksytty ja paikka on myönnetty. Venepaikan haltija vastaa venepaikkaan liittyvistä maksuista ja vartiovelvoitteesta sekä mahdollisten laiminlyöntien aiheuttamista laiminlyöntimaksuista riippumatta siitä käyttääkö hän venepaikkaa. **Venepaikka on vene- ja henkilökohtainen.**
4. Laituripaikkasopimus oikeuttaa venepaikan haltijan laituriin, jonka leveys on vähintään veneen leveys lisätynä lepuuttajilla, siten että vene mahtuu kiinnittymään laiturin ja poijujen väliin. Sopimus oikeuttaa venepaikan haltijan myös sähkön ja veden saantiin laitureilla olevista pisteistä mikäli se on seuran vaikutusvallassa. Sopimus oikeuttaa yhden peräjollan säilyttämiseen peräjollapaikan sopimusehdoilla. Laituriin hyväksytään sijoittamalla vene laituriin, joka on nähtävillä vähintään seuramajan ilmoitustaululla viimeistään ensimmäistä laskua edeltävänä päivänä.
5. Telakkapaikkasopimus oikeuttaa venepaikan haltijan telakkapaikkaan, johon vene mahtuu. Paikka ei tarvitse olla seuran hallitsemalla vuokra-alueella. Se oikeuttaa venepaikan haltijan myös sähkön ja veden saantiin telakointialueella olevista pisteistä mikäli se on seuran vaikutusvallassa. Telakkapaikka oikeuttaa veneen maston säilyttämiseen mastovajassa sille osoitetulla paikalla silloin kun vene on telakoitu tämän sopimuksen mukaisesti, ja venepaikan säilyttämiseen telakointia seuraavan kesäkauden seuran osoittamalla alueella. Telakkapaikka hyväksytään sijoittamalla vene telakkapaikkakaavioon, joka on nähtävillä vähintään seuran ilmoitustaululla viimeistään ensimmäistä nostoa edeltävänä päivänä.
6. Peräjolla- ja kevytvenesopimus oikeuttaa venepaikan haltijan sijoittamaan jollan tai kevytveneen seuran osoittamaan paikkaan maa-alueella. Se oikeuttaa venepaikan haltijan myös sähkön ja veden saantiin telakointialueella olevista pisteistä, mikäli se on seuran vaikutusvallassa. Paikka hyväksytään sijoittamalla vene jolla- ja kevytvenelistaan, joka on nähtävillä vähintään seuran ilmoitustaululla viimeistään ensimmäistä laskua edeltävänä päivänä. Kevytveneellä tarkoitetaan soutu- tai purjejollaa, soutuvenettä, purjelautaa, kanoottia tms. moottoritonta alusta. Johtokunta

ratkaisee viime kädessä, mihin kevytvenesopimusta voidaan soveltaa. Peräjolla ja kevytvenesopimus on voimassa purjehduskauden alusta seuraavan kauden alkuun.

7. Maksut on suoritettava seuran johtokunnan määräämänä aikana. Mikäli maksu viivästyy, on veneen omistaja velvollinen suorittamaan viivästysajalta korkeinta lain sallimaa viivästyskorkoa mikäli seura niin vaatii. Maksukehoituksissa velkasaldoa kasvatetaan seuran vuosikokouksen päättämällä perintämaksulla. Seuralla on panttioikeus tämän sopimuksen kohteena olevaan veneeseen kaikista veneen omistajalta olevista saatavistaan. Mikäli seuran saatavien maksu laiminlyödään, eikä saatavia makseta kuukauden kuluessa siitä, kun seura on kirjallisesti vaatinut maksua velalliselta venepaikkasopimukseen merkityllä osoitteella lähetetyllä kirjatulla kirjeellä, on seura oikeutettu myymään nyt pantatun omaisuuden kauppakaaren säädöksiä noudattamatta parhaaksi katsomallaan tavalla, mukaan lukien huutokaupalla. Seura on oikeutettu saamaan korvauksen perintäkuluineen.
8. Venepaikkamaksut sisältävät vain käsityökalujen ja akun latauksen tarvitseman sähkön. Muusta sähkön käytöstä peritään eri maksu. **Sähkökäyttöisen lämmityslaitteen käyttö veneessä ilman valvontaa on kielletty tulipalovaaran vuoksi.**
9. Veneiden nosto ja lasku on sallittua vain seuran luvalla. Venepukit ja muut telakointivälineet on sijoitettava purjehduskauden ajaksi seuran osoittamaan paikkaan. Veneen masto/t on sijoitettava telakointikauden ajaksi mastovajaan seuran osoittamaan paikkaan.
10. Ne toimenpiteet, joihin seuran on ryhdyttävä estääkseen vahingon, jonka mahdollisuus on olemassa johtuen veneen omistajan huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, suoritetaan veneen omistajan kustannuksella.
11. Seuran satama-alueella oleviin veneisiin ja jolliin on kiinnitettävä näkyvälle paikalle seuralta saatava Liikuntaviraston venetarra, jos Liikuntavirasto niitä jakaa. Veneen omistajan on noudatettava myös muita Liikuntaviraston antamia ohjeita.
12. Seuran venepaikan (laituri- ja/tai telakkapaikka) haltija ei saa päästää mitään ongelmajätteen luokiteltavaa jätettä veteen tai maaperään. Lisäksi venepaikan haltijan on noudatettava seuran kulloinkin antamia jätteenkäsittelyohjeita.
13. Seuran johtokunnan julkaisemat satama-, telakka- ja muut säännöt täydentävät näitä vuokraehtoja ja sitovat venepaikkasopimuksen allekirjoittajaa.
14. Venepaikkasopimus sitoo seuraa ainoastaan edellyttäen, että vene ja sen omistaja täyttävät Helsingin kaupungin ja seuran asettamat ehdot, ja että veneen omistaja on suorittanut kaikki maksut seuralle.
15. Venepaikkasopimusta ei voida siirtää toiselle henkilölle eikä toiseen veneeseen.

Johtokunta